Envoyé en préfecture le 30/09/2026
Reçu en préfecture le 30/09/2026
Publié le
ID : 001-210100780-20260917-DE_059_2026-DE

EXTRAIT
DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL DE CHALLEX

Délibération n° 59-2026

Nombres de conseillers : **19**
En exercice : **19**
Présents : **13**
Votants : **18**

L'an deux mille vingt-six,
Le 17 septembre,
Le Conseil Municipal de la commune de Challex, dûment convoqué, es réuni en séance sous la présidence d'Aline HOFER FAVRE, Maire

Date de convocation du Conseil Municipal : 10 septembre 2026

Présents : Aline HOFER FAVRE – Michel PETER – Brigitte FLEURY - Jean-Pierre SZWED – Françoise SUDAN – Raquel CAJARAVILLE ORTIGUEIRA - Anthony SERRA - Francesca DONELLI – Emmanuelle BELOTTI - Corentin RINALDI – Rosalie ALTHERR – Christian JOLIE – Sandrine BAERISWYL

Absents ayant donné procuration : Patricia ALTHERR a donné procuration à Jean-Pierre SZWED - Yoann FURNON a donné procuration à Françoise SUDAN – Martial MEDA a donné procuration à Brigitte FLEURY - Clément DOGLIANI a donné procuration à Aline HOFER FAVRE - Damien LAURENCOT a donné procuration à Christian JOLIE- Fabien BELOTTI a donné procuration à Emmanuelle BELOTTI à partir de 20H31

Secrétaire de séance : Michel PETER

Objet : Travaux de ravalement des façades et entretiens des menuiseries de La Chalaisienne – Devis

Madame le Maire expose au Conseil municipal que la commune souhaite poursuivre les travaux d'entretien et de rénovation de la salle La Chalaisienne.

Vu le Code général des collectivités territoriales,
Considérant que la salle La Chalaisienne est un bâtiment communal ancien présentant un historique particulier pour la commune et constituant un élément du patrimoine communal,
Considérant que ce bâtiment fait actuellement l'objet de travaux de réfection de la toiture,
Considérant qu'il apparaît opportun, dans le prolongement de ces travaux, de poursuivre la remise en état du bâtiment par la réalisation de travaux de ravalement des façades et d'entretien des menuiseries,
Considérant que ces travaux sont nécessaires afin de préserver l'état du bâtiment, d'assurer son entretien et de contribuer à sa pérennité,

Madame le Maire expose que deux entreprises ont été sollicitées afin de proposer une offre pour le ravalement de façades et d'entretien de la salle La Chalaisienne.

Les offres reçues sont les suivantes :

ENTREPRISES	MONTANT HT
DUBOSSON	**27 972.60 €**
ODECO VAL DECOR	**28 448.00 €**

Madame le Maire précise qu'elle ne prend pas part au vote, compte tenu de sa connaissance des deux entreprises soumissionnaires.

Après présentation des offres et après en avoir débattu, **le Conseil municipal, après en avoir délibéré, à la majorité des membres présents et représentés prenant part au vote, décide :**

- **d'approuver** le projet de ravalement des façades et d'entretien des menuiseries de la salle La Challaisienne ;
- **de retenir l'offre de l'entreprise DUBOSSON**, pour la réalisation des travaux de ravalement des façades et d'entretien des menuiseries de la salle La Challaisienne, pour un montant de **27 972,60 € HT, soit 33 567,12 € TTC** ;
- **d'autoriser** Madame le Maire à signer le devis correspondant ainsi que tout document nécessaire à la réalisation de ces travaux ;
- **de dire** que les crédits nécessaires sont inscrits au budget communal.

Envoyé en préfecture le 30/09/2026
Reçu en préfecture le 30/09/2026
Publié le
ID : 001-210100780-20260917-DE_059_2026-DE

Ainsi délibéré, les jours, mois et an que dessus.

Pour extrait conforme,
Fait à Challex, le 17 septembre 2026

Le Maire,
Aline HOFER FAVRE

MAIRIE DE CHALLEX
DÉPARTEMENT DE L'AIN

ENTREPRISE DUBOSSON

VOTE	
Nombre de Suffrages exprimés	**19**
Vote « Pour »	16
Votre « contre »	1 (Damien LAURENCOT)
« Abstention »	2 (Christian JOLIE-Sandrine BAERISWYL)
Ne prend pas part au vote	1 (Aline HOFER FAVRE)

ENTREPRISE ODECO VA DECOR

VOTE	
Nombre de Suffrages exprimés	**19**
Vote « Pour »	19
Votre « contre »	0
« Abstention »	0
Ne prend pas part au vote	1 (Aline HOFER FAVRE)

Le Maire certifie exécutoire la présente délibération compte tenu de sa transmission en Sous-préfecture et affichée le :

Envoyé en préfecture le 30/09/2026
Reçu en préfecture le 30/09/2026
Publié le
ID : 001-210100780-20260917-DE_059_2026-DE



" DUBOSSON "

De père en fils depuis 1860

SARL au capital de 8000€

137 Les Grands Prés

01630 / SERGY

Tél.04.50.42.26.30 / Port. 06.10.21.95.88

RCS BOURG EN BRESSE SIRET 478 407 711 00017

Responsabilité civile et décennale souscrite à MMA.

MAIRIE CHALLEX

01630 / CHALLEX

challex@challex.fr

Sergy, le 25/05/2026

DEVIS : Prévision des travaux.

Réfection option 2 Ancienne Salle des Fêtes.

désignation	M2	Prix/m2	Total HT
Façade face Bellegarde.			
Sur dessous de Toit, Chevrons, Pannes et planche de Rive.			
Préparation des fonds compris décapage Machine des parties abimées. Trois couches de peinture Microporeuse y compris protection, nettoyage (plus value hauteur comprise).	28,6	40,00	1 144,00
Sur Façade et appuis Fenêtre.			
Grattage des parties abimées, pochonnage à l'anti salpètre. Préparation des fonds. Application d'une couche d'accrochage. Réalisation d'un Crépi Décoratif 3mm compris protection et nettoyage. (plus value hauteur comprise).	82,79	45,00	3 725,55
Sur sous Bassement.			
Nettoyage Haute pression. Grattage des parties abimées. Application d'une couche d'accrochage. Réalisation d'un Crépi Décoratif 3mm compris protection et nettoyage. (plus value hauteur comprise).	16,77	45,00	754,65

Envoyé en préfecture le 30/09/2026
Reçu en préfecture le 30/09/2026
Publié le
ID : 001-210100780-20260917-DE_059_2026-DE

Sur Volets aux deux faces.			
Décapage Machine des parties abimées.			
Préparation des fonds.			
Trois couches de peinture Microporeuse			
compris Antirouille sur Ferrures et Gonds.			
Granc	3	250,00	750,00
Porte une face			150,00
Façade Mont Blanc.			
Sur dessous de Toit, Chevrons, Pannes,			
planche de Rive, Porche d'entée.			
Préparation des fonds compris décapage			
Machine des parties abimées.			
Trois couches de peinture Microporeuse y			
compris protection, nettoyage (plus value			
hauteur comprise).	28,1	40,00	1 124,00
Sur Façade et appuis Fenêtre.			
Nettoyage Haute pression.			
Préparation des fonds.			
Application d'une couche d'accrochage.			
Réalisation d'un Crépi Décoratif 3mm			
compris protection et nettoyage.			
(plus value hauteur comprise).	69,57	45,00	3 130,65
Sur sous Bassement.			
Nettoyage Haute pression.			
Grattage des parties abimées.			
Préparation des fonds.			
Application d'une couche d'accrochage.			
Réalisation d'un Crépi Corrigé compris			
protection et nettoyage.	31,06	45,00	1 397,70
Sur Paroi bois.			
Décapage Machine et Reclouage des			
parties abimées.			
Préparation des fonds.			

Envoyé en préfecture le 30/09/2026
Reçu en préfecture le 30/09/2026
Publié le
ID : 001-210100780-20260917-DE_059_2026-DE

Trois couches de peinture Microporeuse compris protection et nettoyage (plus value hauteur comprise).	25	45,00	1 125,00
Sur Volets aux deux faces.			
Décapage Machine des parties abimées.			
Préparation des fonds.			
Trois couches de peinture Microporeuse compris Antirouille sur Ferrures et Gonds.			
Moyen			180,00
Trois Portes une face	3	150,00	450,00
Sur Barrière aux deux faces.			
Nettoyage Haute pression.			
Deux couches de peinture Antirouille compris protection et nettoyage.	2,4	45,00	108,00
Sur Sol et Marches.			
Application d'un produit type Acide.			
Préparation des fonds.			
Deux couches de peinture à Sol deux composants y compris fixateur.	7,86	60,00	471,60
Façade Divonne.			
Sur dessous de Toit, Chevrons, Paroi et planche de Rive.			
Préparation des fonds compris décapage Machine des parties abimées.			
Trois couches de peinture Microporeuse y compris protection, nettoyage (plus value hauteur comprise).	18	40,00	720,00
Sur Façade et appuis Fenêtre.			
Nettoyage Haute pression.			
Application d'une couche d'accrochage.			
Réalisation d'un Crépi Décoratif 3mm compris protection et nettoyage.			
(plus value hauteur comprise).	58,72	45,00	2 642,40

Envoyé en préfecture le 30/09/2026
Reçu en préfecture le 30/09/2026
Publié le
ID : 001-210100780-20260917-DE_059_2026-DE

Sur sous Bassement.			
Nettoyage Haute pression.			
Grattage des parties abimées.			
Application d'un fixateur suivi d'un enduisage,			
Réalisation d'un Crépi Décoratif 3mm			
compris protection et nettoyage.			
(plus value hauteur comprise).	17,1	45,00	769,50
Sur Volets aux deux faces.			
Décapage Machine des parties abimées.			
Préparation des fonds.			
Trois couches de peinture Microporeuse			
compris Antirouille sur Ferrures et Gonds.			
Granc	2	250,00	500,00
Portes une fac	3	150,00	450,00
Façade Jura.			
Sur dessous de Toit, Chevrons, Pannes,			
planche de Rive, plafond W-C.			
Préparation des fonds compris décapage			
Machine des parties abimées.			
Trois couches de peinture Microporeuse y			
compris protection, nettoyage (plus value			
hauteur comprise).	20,23	40,00	809,20
Sur Façade Cheminée, descente W-C.			
Préparation des fonds compris décapage			
Machine des parties abimées.			
Trois couches de peinture Microporeuse y			
compris protection, nettoyage (plus value			
hauteur comprise).	62,95	45,00	2 832,75
Sur sous Bassement.			
Nettoyage Haute pression.			
Grattage des parties abimées.			
Application d'un fixateur suivi d'un enduisage,			
Réalisation d'un Crépi Décoratif 3mm			
compris protection et nettoyage.			
(plus value hauteur comprise).	27,68	45,00	1 245,60
Sur Fenêtres une face.			
Préparation des fonds.			
Reprise de Joints de vitrage.			
Trois couches de peinture Microporeuse			
compris protection et nettoyage.	2	310,00	620,00
Sur Porte une face.			

Envoyé en préfecture le 30/09/2026
Reçu en préfecture le 30/09/2026
Publié le
ID : 001-210100780-20260917-DE_059_2026-DE

Décapage Machine des parties abimées. Préparation des fonds. Trois couches de peinture Microporeuse compris Antirouille sur Ferrures et Gonds.	2	150,00	300,00
<u>Sur Sol escalier.</u> Application d'un produit type Acide. Préparation des fonds. Deux couches de peinture à Sol deux composants y compris fixateur.	6,2	60,00	372,00
Installation et repliement d'échafaudage compris Manutention d'écchelle.			2 200,00

	Total HT	**€ 27 972,60**
	TVA 20 %	**€ 5 594,52**
MONTANT TOTAL DES TRAVAUX	**Total TTC**	**€ 33 567,12**

Afin d'éviter les E-MAILS Frauduleux.
Toute demande d'acompte, paiement et transmission d'IBAN seront donnés en main propre part Mr DUBOSSON.

Envoyé en préfecture le 30/09/2026
Reçu en préfecture le 30/09/2026
Publié le
ID : 001-210100780-20260917-DE_059_2026-DE

ODECO Val Décor

SASU au capital de 16000,00€
Siret 40185184500024

www.odeco.fr

Showroom de Thoiry
25, rue de l'Artisanat
01710 THOIRY

Showroom de Divonne
114, rue Fontaine

04.50.41.62.90
secret.odeco@gmail.com

Devis n° 00004056 du 06/07/2026, à Thoiry

Ravalement des façades et entretiens des menuiseries extérieures.

Référence chantier

Locataire / occupant / interlocuteur de chantier :
Jean-Pierre

Adresse de chantier :
Rue de la Mairie
Salle des fêtes la Challaisienne
01630 CHALLEX

MAIRIE DE CHALLEX

216, rue de la Mairie

01630 CHALLEX

Interlocuteur :
Mme ALTHERR Patricia

Fixe :
Mobile : 06 11 27 95 44
Email : challex@challex.fr

N°	Désignation	Un	Quantité	Prix unit.	Montant H.T.
1	Les protections des biens et des personnes sont incluses. Il sera demandé au client un point d'eau, une prise 200v et un local de rangement abrité. Les peintures et isolant utilisés sont inclus, de marques professionnelles Haut de Gamme (AKZO, SIKKENS, STO) et répondent à la norme COV 2010. Le travail sera effectué selon les règles de l'art et bénéficie d'une garantie biennale de bonne tenue et d'une assurance garantie décennale. Les travaux éventuels d'électricité, de zingueries, d'élagage ne sont pas compris dans ce devis. L'entreprise fournira les échantillons de couleur demandés par la mairie le cas échéant. La façade pourra être traitée en deux tons (inclus).				
1	**Divers**				
1.1	Installation, aménagement du chantier, protections et approvisionnement.	2%	0,02	23 185,45	463,71
1.2	Montage, démontage et transports de l'échafaudage Sécurifran, y compris câles, fixations par vérin ou split mural.	M²	300,00	16,50	4 950,00
	Sous-total Divers				**5 413,71**
2	**Travaux**				
2.1	***Préparations***				
2.1.1	Façades, sous bassement, marches et boiseries : lessivage Sid Eco mutli et rinçage, traitement fongicide et algicide Mega Sid.	Fo	1,00	610,18	610,18

Envoyé en préfecture le 30/09/2026
Reçu en préfecture le 30/09/2026
Publié le
ID : 001-210100780-20260917-DE_059_2026-DE

N°	Désignation	Un	Qua	Prix unit.	Montant H.T.
2.1.2	Ouvrage maçonné: Décapage des partiens soufflées, rebouchage et primaire, traitement des fissures au mastic souples A1 SNJF	Fo	1,00	944,90	944,90
2.1.3	Ouvrage bois : Décapage chimique ou manuel des parties abimées,	Fo	1,00	1 151,89	1 151,89
	Sous-total Préparations				***2 706,97***
2.2	***Ouvrage bois***				
2.2.1	Sous face de toiture: préparations et une couche d'impression microporeuse Sastonnex et deux couches de lasure Cetol BL Opaque (Sikkens) ou équivalent.	M²	94,93	37,76	3 584,56
2.2.2	Volet (13 paire x deux faces),: préparations et une couche d'impression microporeuse Sastonnex et deux couches de lasure Cetol BL Opaque (Sikkens) ou équivalent.	U	13,00	346,34	4 502,42
2.2.3	Ferrures des volets : ponçage, pochonnage minium et deux couches de peinture laque antirouille brillante noire Reddox Ferrotop ou équivalent (Sikkens).	U	52,00	13,72	713,44
2.2.4	Fenêtre (2x une face extérieure) : préparations et une couche d'impression microporeuse Sastonnex et deux couches de lasure Cetol BL Opaque (Sikkens) ou équivalent.	U	2,00	157,54	315,08
2.2.5	Portes (2 x une face extérieure): préparations et une couche d'impression microporeuse Sastonnex et deux couches de lasure Cetol BL Opaque (Sikkens) ou équivalent.	U	1,00	176,54	176,54
2.2.6	Bardages : préparations et une couche d'impression microporeuse Sastonnex et deux couches de lasure Cetol BL Opaque (Sikkens) ou équivalent.	M²	25,00	53,38	1 334,50
	Sous-total Ouvrage bois				***10 626,54***
2.3	***Ouvrages metalliques***				
2.3.1	Dauphins : ponçage, pochonnage et deux couches de peinture laque antirouille brillante Redox Ak Ferrotop ou équivalent (Sikkens).	U	6,00	36,48	218,88
2.3.2	Barrière : ponçage, application d'une couche de Primaire inhibiteur de rouille et de deux couches de peinture laque antirouille brillante Redox Ak Ferrotop (Sikkens) ou équivalent.	Ml	3,00	111,25	333,75
	Sous-total Ouvrages metalliques				***552,63***
2.4	***Ouvrage maçonné***				
2.4.1	Sous bassement de façade(h = 0. 20m) : application de deux couches de pliolithe de classe D2 Globalite Hydro ou équivalent (Trimetal).	M²	27,78	21,43	595,33
2.4.2	Façade : application d'un fixateur "fix grain" et d'enduit RPE grain 1,5mm (Baukom) ou équivalent.	M²	298,14	25,00	7 453,50

Envoyé en préfecture le 30/09/2026
Reçu en préfecture le 30/09/2026
Publié le
ID : 001-210100780-20260917-DE_059_2026-DE

	Désignation	Un	Quantité	Prix unit.	Montant H.T.
2.4.3	Appuis de fenêtres : préparation et deux couches de peinture polyurethane satinée ou brillante Stelfloor Ergesol ou équivalent (Trimetal).	U	13,00	42,87	557,31
	Sous-total Ouvrage maçonné				***8 606,14***
2.5	***Sols***				
2.5.1	Marches et: masticages, application de deux couches de peinture de sol polyurethane Stelfloor Ergesol blanc, gris pâle ou gris ou équivalent (Trimetal).	M^2	14,06	38,55	542,01
	Sous-total Sols				***542,01***
	Sous-total Travaux				**23 034,29**

Mode de Règlement :

Total H.T.		**28 448,00**
Total T.V.A. 20,00 %	+	**5 689,60**
Total T.T.C.		34 137,60
Net à payer		**34 137,60**

A : .....
Signature Entreprise :

le : / /
Signature Client :
Bon pour Accord.

En cas d'accord, merci de nous renvoyer le devis signé, l'acompte demandé et, le cas échéant, l'attestation de TVA à 10%.

Chèque à l'ordre d'Odeco
ou
RIB : FR76 1680 7000 5630 1749 7421 236 CCBPFRPPGRE

Devis valable un mois

ntreprise agrée par :

Dynaren assistance

transfert de propriétés des marchandises posées ou vendues est subordonné au paiement intégral de la facture. Sauf conditions particulières, nos factures sont payables à jours d'émission. Toutes réclamations, pour être valable, doit être faite par écrit dans les huit jours d'émission. Il est fait attribution de compétence territoriale exclusive au bunal de commerce de Bourg en Bresse, statuant en matière commerciale. Le taux de TVA sera celui répondant à la législation à la date de facturation. Devis valable un ois. Tout règlement au delà du délai mentionné sur le devis entraîne, après mise en demeure, application d'une pénalité au taux appliqué par la banque centrale européenne à n opération de refinancement majoré de 10 points de pourcentage (article L 441-6, al 8 du Code de commerce modifié par loi n°2008-776 du 4 août 2008). A compter du 5/05/2018 et suivant le RGPD, nous vous informons que, lorsque vous signerez ce devis vous acceptez que vos données soient susceptibles d'être transmises à des tiers, ans un cadre professionnel. Lorsqu'une des parties ne se conforme pas aux conditions du contrat, l'autre partie lui enjoint d'y satisfaire par écrit (lettre recommandée avec ccusé de réception, lettre simple, mail). Si le client (consommateur physique) n'a pas obtenu satisfaction à sa demande formulée conformément à la procédure prévue à linéa ci-dessus, il peut recourir à la médiation de la consommation en s'adressant à : Medicys - 73, boulevard de Clichy - 75009 PARIS - 0149701593 ou à la plateforme e-médiation : www.medicys.fr.

ODECO Val Décor
SASU au capital de 16000,00€
Siret 40185184500024
www.odeco.fr
Showroom de Thoiry
25, rue de l'Artisanat
01710 THOIRY
Showroom de Divonne
114, rue Fontenille
01220 DIVONNES LES BAINS
04.50.41.62.90
secret.odeco@gmail.com

Envoyé en préfecture le 30/09/2026
Reçu en préfecture le 30/09/2026
Publié le
ID : 001-210100780-20260917-DE_059_2026-DE

MAIRIE DE CHALLEX
216, rue de la Mairie

01630 CHALLEX

A Thoiry, le 06/07/2026

FACTURE D'ACOMPTE N°1

N° de devis : 00004056

Date du devis : 06/07/2026

Adresse de chantier :
Rue de la Mairie
Salle des fêtes la Challaisienne
01630 CHALLEX

Descriptif	Montant HT du devis
Ravalement des façades et entretiens des menuiseries extérieures.	28 448,00

Montant HT	28 448,00
TVA	+ 5 689,60
Montant TTC	34 137,60
Acompte demandé de 40%	**13 655,04€**

Merci d'établir votre règlement par chèque au nom "ODECO",
ou par virement sur le compte suivant :

BANQUE POPULAIRE DES ALPES

Titulaire du compte/Account holder

SARL ODECO

ZONE ARTISANALE DE LA PRAILLE
01710 THOIRY

Ce relevé est destiné à être remis, sur leur demande, à vos créanciers ou débiteurs appelés à faire inscrire des opérations à votre compte (virements, paiements de quittances, etc.).
Son utilisation vous garantit le bon enregistrement des opérations en cause et vous évite ainsi des réclamations pour erreurs ou retards d'imputation.
This statement is intended for your payees and/or payors when setting up Direct debit, Standing orders, Transfers and Payment. Please use this Bank account statement when booking transactions. It will help avoiding execution errors which might result in unnecessary delays.

Relevé d'identité bancaire / Bank details statement

IBAN (International Bank Account Number)
FR76 1680 7000 5630 1749 7421 236

BIC (Bank Identification Code)
CCBPFRPPGRE

Code Banque	Code Guichet	N° du compte	Clé RIB	Domiciliation/Paying Bank
16807	00056	30174974212	36	BPA ST GENIS POUILLY