Envoyé en préfecture le 30/09/2025
Reçu en préfecture le 30/09/2025
Publié le
ID : 001-210100780-20250918-DE_039_2025-DE

EXTRAIT
DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL DE CHALLEX

Délibération n°39-2025

Nombres de conseillers :	**18**	L'an deux mille vingt-cinq,
En exercice :	**18**	Le 18 septembre,
Présents :	**12**	Le Conseil Municipal de la commune de Challex, dûment convoqué, est
Votants :	**12**	réuni sous la présidence d'Aline HOFER FAVRE, maire

Date de convocation du Conseil Municipal : 11 septembre 2025

Présents : Aline HOFER FAVRE – Patricia ALTHERR –– Jean-Pierre SZWED – Brigitte FLEURY - Corentin RINALDI – Yoann FURNON - Françoise SUDAN – Martial MEDA – Raquel CAJARAVILLE ORTIGUEIRA - Sandrine SHAW - Nolwenn SUDAN - Jocelyne BLAZER BERTRAND (arrivée à 20h06)

Absents ayant donné procuration : Michel PETIER donne procuration à Aline HOFER FAVRE -

Absents : Nicolas JAN – Cédric HERNALSTEENS – Cyrielle CHAMOT –– Xavier MAIRE - Marie-Julie SENEZE

Secrétaires de séance : Patricia ALTHERR et Françoise SUDAN

Objet : Devis Rénovation de couverture sur le bâtiment la Challaisienne

Madame le Maire expose au Conseil municipal que la couverture de la salle Challaisienne présente un état de dégradation avancée, entraînant des risques d'infiltrations et des problèmes de sécurité. Afin de préserver le patrimoine communal et garantir la sécurité des usagers, il est essentiel d'engager des travaux de rénovation.
Conformément à la procédure adaptée (MAPA), trois entreprises locales spécialisées ont été consultées.

La Commission MAPA, réunie le 28 juillet 2025, a analysé les offres en tenant compte du prix, de la qualité des matériaux proposés, des garanties offertes et de la conformité au cahier des charges.

A l'issue de cette analyse, il a été proposé de retenir l'entreprise Fernand Burdin, dont l'offre est la plus avantageuse économiquement et techniquement. Le montant du devis s'élève comme suit :

Entreprises	Montant HT (couverture)	Variantes/Options	Total HT
FERNAND BURDIN	38 839,00 €	8 603,00 € (zinguerie)	**47 442,00 €**

Après en avoir délibéré, **le Conseil municipal, à l'unanimité :**

- Approuve le principe de rénovation de la toiture de la salle Challaisienne en raison de son état de dégradation et des risques associés.
- Retient l'offre de l'entreprise Fernand Burdin pour un montant de 38 839,00 € HT pour les travaux de couverture et 8 603,00 € HT pour les travaux de zinguerie, soit un total de 47 442,00 € HT,
- Autorise Madame le Maire à signer tout acte et document se rapportant à cette opération,
- Précise que les travaux sont inscrits au budget 2025.

Ainsi délibéré, les jours, mois et an que dessus ».

Pour extrait conforme,
Fait à Challex, le 18 septembre 2025

Le Maire,
Aline HOFER FAVRE

Département de l'Ain
MAIRIE DE CHALLEX

Le Maire certifie exécutoire la présente délibération compte tenu de sa transmission en Sous-préfecture et affichée le :

Envoyé en préfecture le 30/09/2025
Reçu en préfecture le 30/09/2025
Publié le
ID : 001-210100780-20250918-DE_039_2025-DE



FERNAND BURDIN

Menuiserie . Charpente
Couverture . Zinguerie

33, chemin sur Menay
74270 CLARAFOND ARCINE
Tél. 04.50.77.94.20 - Fax 04.50.77.95.07
www.charpenteburdin.fr
fernand.burdin@wanadoo.fr

Commune de Challex
216, rue de la Mairie
01630 CHALLEX

Clarafond, le
18 juillet 2025

DEVIS ESTIMATIF - valable 15 jours
Facturation établie selon métré réel fin de chantier et selon le prix des marchandises lors de leur commande.

OBJET : zinguerie acier laqué RAL 8014

Comprenant fourniture et pose de:		
Cheneaux D.33 posés sur brides	51 ml	1'734.00 €
Bavette bas de pente	44 ml	660.00 €
Equerres	2	98.00 €
Fonds	12	144.00 €
Naissances	6	204.00 €
Coudes	11	374.00 €
Tuyau de descente	16.5 ml	561.00 €
Dauphins en fonte	5	425.00 €
Noue	17 ml	1'530.00 €
Pieds et têtes de noue	3	270.00 €
Abergement de cheminée	1	600.00 €
Bavette contre mur	13.5 ml	243.00 €
Couloir contre mur, y compris bande à solin	2 ml	50.00 €
Habillage plate-bande acier laqué RAL 8014 D.20	51 ml	918.00 €
Habillage virevent acier laqué RAL 8014 D.20	44 ml	792.00 €

Montant H.T.	TVA *	TOTAL T.T.C.
8'603.00 €	1'720.60 €	10'323.60 €

* Taux de TVA applicable : 20.00%

Conditions de règlement : 30% à la signature du devis, 30% en début de chantier et le solde à réception de facture
Si vous êtes en accord avec ce devis, merci de bien vouloir nous retourner un exemplaire signé.
La TVA sera facturée au taux applicable en fonction de la législation en vigueur à la date de facturation.
Bon pour accord, le..... Signature du client :

Envoyé en préfecture le 30/09/2025
Reçu en préfecture le 30/09/2025
Publié le
ID : 001-210100780-20250918-DE_039_2025-DE



FERNAND BURDIN

Menuiserie . Charpente
Couverture . Zinguerie

33, chemin sur Menay
74270 CLARAFOND ARCINE
Tél. 04.50.77.94.20 - Fax 04.50.77.95.07
www.charpenteburdin.fr
fernand.burdin@wanadoo.fr

Commune de Challex
216, rue de la Mairie
01630 CHALLEX

Clarafond, le
18 juillet 2025

DEVIS ESTIMATIF - valable 15 jours
Facturation établie selon métré réel fin de chantier et selon le prix des marchandises lors de leur commande.

OBJET : rénovation de couverture sur bâtiment communal

Comprenant:		
Mise en chantier, protections, engin de levage		5'700.00 €
Dépose cheminée, anciens puits de lumière, zinguerie, planche et évacuation en déchetterie		
Découverture et évacuation en déchetterie		5'295.00 €
Fourniture et pose de:		
Bois de charpente en prévision de remplacement de chevrons, traités et faces visibles rabotées (évacuation des bois démontés en déchetterie)	1 m3	1'250.00 €
Lambris 12x90 cloué sur chevrons	10 m2	280.00 €
Plate-bande	51 ml	1'122.00 €
Virevent	44 ml	968.00 €
Plancher de noue	17 ml	340.00 €
Sous-couverture type R2 HPV, y compris contre-lattage	353 m2	3'177.00 €
Couverture tuiles terre cuite type Montagny rouge nuancé	353 m2	14'826.00 €
Tuiles de rive	44 ml	1'848.00 €
Faîtage	25 ml	1'050.00 €
Fronton de faîtage	2	84.00 €
Arêtiers	7.5 ml	315.00 €
Abouts d'arêtiers	2	84.00 €
Tuile 3 voies	1	140.00 €
Closoir ventilé	32.5 ml	390.00 €
Tuiles châtières	16	800.00 €
Tuile à douille + lanterne	1	120.00 €
Tranchis sur tuiles	52.5 ml	1'050.00 €

Montant H.T.	TVA *	TOTAL T.T.C.
38'839.00 €	7'767.80 €	46'606.80 €

* Taux de TVA applicable : 20.00%

Conditions de règlement : 30% à la signature du devis, 30% en début de chantier et le solde à réception de facture
Si vous êtes en accord avec ce devis, merci de bien vouloir nous retourner un exemplaire signé.
La TVA sera facturée au taux applicable en fonction de la législation en vigueur à la date de facturation.
Bon pour accord, le..... Signature du client :